



## Коммерческое предложение Семейный 7800x8900

Дата 15.04.2024 г.

Техническое описание			
Семейный 7800x8900	2 805 000 ₽	1	2 805 000 ₽
<b>Итого цена</b>			<b>2 805 000 ₽</b>

Транспортные и иные расходы		
Доставка строительного материала на объект строительства	До 130км от МКАД входит в стоимость	
Аренда бытовки для строителей на весь срок строительства	Не зависит от расстояния	30 000 ₽
Аренда био туалета для строителей на весь срок строительства	Не зависит от расстояния	10 000 ₽
<b>Итого цена</b>		<b>40 000 ₽</b>

Общие данные	
Тип строения	Дом каркасный
Количество этажей	1
Высота этажей	1 этаж - 2.7м, (Второй свет в гостиной)
Фундамент	
Тип фундамента	Свайновинтовой фундамент 108x2500
Гидроизоляция	Рубероид в 2 слоя
Домокомплект	
Цокольное перекрытие	<b>Обвязка:</b> Брус 150x150мм. Крепеж: строительными гвозди , глухари 8/13 через оголовок , металлические крепежные гюлки 100x100мм
	<b>Перекрытие:</b> двутавровая балка - 120 x 210 мм
	<b>Пароизоляция:</b> Изоспан В или Ondutiss
	<b>Ветровлагозащита:</b> Изоспан А или Ondutiss
	<b>Теплоизоляция:</b> Плитный базальтовый утеплитель - плотность 25 - 35 кг/м3 200мм
	<b>Полы черновые:</b> ОСБ 9мм <b>Полы чистовые:</b> ОСБ 22мм
Каркас наружных стен	<b>Каркас несущих стен:</b> тавровая балка - 120 x 175 мм угловая балка - 145 x 175 мм
	<b>Вертикальные направляющие для вент. зазора:</b> брусок 40x20 мм
	<b>Пароизоляция:</b> Изоспан В или Ondutiss
	<b>Ветровлагозащита:</b> Изоспан А или Ondutiss
	<b>Теплоизоляция:</b> Плитный базальтовый утеплитель - плотность 25 - 35 кг/м3 - 200мм
	<b>Обшивка стен на выбор:</b> Имитация бруса класс АБ (Камерной сушки) 160x16x6000мм
Каркас внутренних стен	<b>Каркас внутренних стен:</b> тавровая балка - 120 x 175 мм, угловая балка - 145 x 175 мм
	<b>Пленки:</b> Изоспан В
	<b>Теплоизоляция:</b> Плитный базальтовый утеплитель - плотность 25- 35 кг/м3 - 100мм
	<b>Внутренние стены и перегородки:</b> Имитация бруса класс АБ (Камерной сушки) 160x16x6000мм
	<b>С/у и техпомещение:</b> стены и потолок - влагостойкий гипсокартон 1 слой, пол - ЦСП 18мм
Потолочное перекрытие (потолок 1 этажа)	<b>Перекрытие:</b> двутавровая балка - 120 x 210 мм
	<b>Пароизоляция:</b> Ondutiss (проклейка швов армированная лента - Дельта)
	<b>Теплоизоляция:</b> Плитный базальтовый утеплитель - плотность 25- 35 кг/м3 - 200мм
Потолок 1-го этажа	<b>Отделка:</b> Имитация бруса класс АБ (Камерной сушки) 160x16x6000мм
	<b>Стропила:</b> доска 45 x195 мм



Стропильная система и кровля	<b>Контробрешётка:</b> брусок 40x20мм
	<b>Обрешётка:</b> доска 95x25мм
	<b>Ветровлагозащита кровли:</b> Ondutiss (проклейка швов армированная лента - Дельта)
	<b>Кровельное покрытие:</b> Металлочерепица Grand line 0.45мм (Ral на выбор)
	<b>Подшивка свесов кровли:</b> Софиты с перфорацией/Доска с разряжением
Окна	<b>Окна ПВХ:</b> BrusBox , 70-ый профиль , 3 стекла, немецкая фурнитура. Ламинация
	<b>Размеры и количество окон:</b> согласно проекту
	<b>Подоконники:</b> ПВХ 250мм с заглушками
	<b>Наличник:</b> пластиковые доборные элементы (цвет на выбор)
Двери	<b>Входная:</b> Дверь металлическая с контуром терморазрыва
	<b>Межкомнатные:</b> Покрытие МДФ , улучшенные с фурнитурой (Замки , петли , ручки , фиксатором замка в С/У)
<b>Итого цена</b>	<b>2 845 000 Р</b>



План 1 этажа

